



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-149/2006-428

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796, 14. lipnja 2021.

riješio je

I. 1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 14, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: 165.81/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m²,

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817, broj poduloška 28, k.o. Sesvete novo, 28. ETAŽA: 114.14/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – ureda br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02 m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „sektor 3“,

3. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 179, k.o. Sesvete novo, 179. ETAŽA: 316.22/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m²,

4. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 204, k.o. Sesvete novo, 204. ETAŽA: 62.84/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište br. 8 međуетаžа poslovne zgrade, površine 83,70 m²,

5. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 237, k.o. Sesvete novo, 237. ETAŽA: 180.99/10000 dijela k.č.br. 7247/5

zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m²,

6. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 238, k.o. Sesvete novo, 238. ETAŽA: 127.05/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m²,

7. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 239, k.o. Sesvete novo, 239. ETAŽA: 69.07/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m²,

8. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 240, k.o. Sesvete novo, 240. ETAŽA: 85.89/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m²,

9. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 241, k.o. Sesvete novo, 241. ETAŽA: 67.27/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m²,

10. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 242, k.o. Sesvete novo, 242. ETAŽA: 151.46/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m²,

11. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 243, k.o. Sesvete novo, 243. ETAŽA: 72.03/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m²,
dosuđuju se kupcu Dragutinu Nagliču, Jelekovići 11e, Zagreb, OIB: 24713352785.

II. Kupac Dragutin Naglič, Jelekovići 11e, Zagreb, OIB: 24713352785, dužan je uplatiti kupovnine u iznosima od:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. iznos od 164.304,97 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 16.429,49 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 2. iznos od 551.486,80 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 55.147,68 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 3. iznos od 326.958,23 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 32.694,82 kn,

- za nekretninu pod rednim brojem 4. iznos od 54.152,06 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.414,20 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 5. iznos od 187.143,66 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 18.713,36 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 6. iznos od 131.371,44 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 13.136,14 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 7. iznos od 71.423,23 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 7.141,32 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 8. iznos od 88.810,74 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 8.880,07 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 9. iznos od 69.568,02 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 6.955,80 kn,
- za nekretninu pod rednim brojem 10. iznos od 156.606,72 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 15.659,67 kn i
- za nekretninu pod rednim brojem 11. iznos od 74.489,30 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 7.447,93 kn,

sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 1492006. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupne kupovnine navedene u točki II. izreke ovoga rješenja na svim nekretninama naznačenim u točki I. ove izreke nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta:

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorika d.d. Sesvete.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 22. svibnja 1998.g. Z-1421/98, Z-2292/98

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. svibnja 1998.g. solemniziranog kod j.b. Ignaca Vugera iz Sesveta pod br. OU-236/98 dana 08.05.1998.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine Prigorke d.d.

a) glavnice kredita od 10.000.000,00 DEM plativo u kunama prema srednjem tečaju NBH koji će dospjeti na dan povrata kredita sa 15% kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata cjelokupnog dugovanja (uvećano za eventualne troškove) sa 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenju pa sve do povratka cjelokupnog dugovanja, te uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka

b) glavnice kredita od 10.000.000,00 DEM plativo u kunama po srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita sa 15% kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata, a 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje pa sve do roka povrata cjelokupnog iznosa, uvećano

za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka

c) glavnice kredita od 5.000.000,00 DEM plativo u kunama prema srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita sa 15 % kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata a 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje pa sve do povrata cjelokupnog dugovanja te uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka

d) glavnice kredita od 10.000.000,00 DEM plativo u kunama preme srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita sa 15% kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata , a 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje pa sve do povrata cjelokupnog dugovanja, te uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka

sve za korist:

GLUMINA BANKA D.D., ZAGREB, TRPINJSKA BR. 9

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, radi obavljanja upisa.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 15. travnja 2021. za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s jedinim ponuđenim cijenama u iznosima navedenima u točki II. izreke ovoga rješenja, bio je Dragutin Naglič, Jelekovići 11e, Zagreb, OIB: 24713352785.

Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu 14. lipnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka trećeg dana od dana objave ovoga pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-stečajnom upravitelju
-ŽDO Zagreb

-st. upr. GLUMINA BANKE d.d. u stečaju Anamarii Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
-e-oglasna ploča sudova
-Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni
odjel Sesvete, sada te po pravomoćnosti i uplati kupovnine

Broj zapisa: **eb2fb-f91b9**

Kontrolni broj: **01ede-b4313-356a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.